

Протокол № 2

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Новосибирск

«05» июля 2024 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Очное собрание проводилось «24» мая 2024 года в 19 ч. 00 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «25» мая 2024 г. по «25» июня 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2024 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «26» июня 2024г. по «05» июля 2024г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №2 от «05» июля 2024г. - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17. (оригиналы решений собственников дома по ул. Галушака.17 сдаются на хранение в ГЖИ по НСО).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники владеют **33 611,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **24113,3** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,7%** голосов. Кворум есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

Утвердить председателем собрания Малышеву И.А., секретарем собрания Левенсон А.С., состав счетной комиссии Иванову О.М., Шилова М.Г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
68	0,53	3,2

Утвердили Малышеву И.А. председателем собрания, Левенсон А.С. секретарем собрания, в состав счетной комиссии утвердили Иванову О.М. и Шилова М.Г.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту кровли (гидроизоляция кровли по битумному праймеру на 2 слоя, монтаж краевой рейки, водосточных воронок и примыканий к фасадным панелям Краспан) в 2024-2025гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на

специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту кровли (гидроизоляция кровли по битумному праймеру на 2 слоя, монтаж краевой рейки, водосточных воронок и примыканий к фасадным панелям Краспан) в 2024-2025гг. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 2 700 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.10.2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
68	1,25	2,48

По данному вопросу решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурки, а также устранение промерзаний через вертикальный температурно-усадочный шов (примыкание 5-ти этажной секции дома к 15-ти этажным секциям) в 2024-2025гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада дома.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурки, а также устранение промерзаний через вертикальный температурно-усадочный шов (примыкание 5-ти этажной секции дома к 15-ти этажным секциям) в 2024-2025гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 4 500 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.11.2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
67,5	2,2	2,0

По данному вопросу решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2024-2025гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовый инженерных систем (в прошлом году не был произведен).

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в 2024-2025гг за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 1 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.12.2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
68,5	1,2	2,0

По данному вопросу решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту технических помещений (в том числе продухов и наружных дверей) и оборудования технических помещений в 2024-2025гг. за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту технических помещений и оборудования в технических помещениях.

Утвердить порядок проведения работ по капитальному ремонту технических помещений (в том числе продухов и наружных дверей) и оборудования технических помещений в 2024-2025гг., за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт. Максимальная стоимость данных работ составляет 1 000 000 рублей, которые будут взяты со специального счета. Работы будут завершены до 01.10.2025г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
67,3	2,3	2,1

По данному вопросу решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Орленок» от имени лица всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по ул. Галушака, 17 участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
67	2,2	2,5

По данному вопросу решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установить металлический забор по периметру дома с калитками за счет целевого сбора на изготовление и установку забора. Металлический забор из проф. трубы 20*20*1,5 мм, высота до 2-х метров, столбы 60*60 L3000 мм, 4 калитки с оборудованием домофонов. Целевой сбор составляет 250 рублей за квадратный метр жилого или нежилого помещения, а также с долевой собственности парковочного места на подземной парковке. Целевой сбор оплачивается разово полной суммой.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа собственников	% от числа собственников	% от числа собственников
23,6	40,6	7,5

По данному вопросу решение не принято.

Бахарева Ю. Н.

(подпись) (дата)

Иванова О.М.

(подпись) (дата)

Мальшева И.А.

(подпись) (дата)

Левенсон А.С.

(подпись) (дата)

Шилов М.Г.

(подпись) (дата)